

## Kontakt

### Markus Leitner

Telefon : **+43 7442/52948**  
Mobil : **+43 676/3397680**  
E-Mail : **office@immobilien-lindner.com**  
Büro : **Lindner Immobilien e.U**  
Adresse : **3340 Waidhofen an der Ybbs**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **105/1168**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3340 Waidhofen an der Ybbs**  
Kaufpreis: **€ 245.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 100,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Zentrumsnahe Eigentumswohnungen

Verkauft werden 2 Wohnungseigentumsanteile, welche sich in einem total neu sanierten Jahrhundertwendehaus, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, in bequemer Wohnlage befinden.

Die barrierefrei gestalteten Einheiten mit Terrassen sind im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss gelegen. Im Kellerbereich befinden sich einzelne Abteile sowie eine Allgemeinfläche.

Die Liegenschaft ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Wohnungen werden belagsfertig und jeweils mit einer Gas-Etagenheizung versehen, übergeben.

Top 1 im Erdgeschoss: ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Vorraum, Küche, Wohnraum, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum.  
Gartenterrasse. Kellerabteil.  
Kaufpreis: € 245.000,- inkl. 20 % MwSt.

Top 2 im 1. Obergeschoss: ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Vorraum, Küche, Speis, Wohn-Essbereich, 3 Schlafzimmer, Bad, WC.  
Terrasse. Kellerabteil.  
Kaufpreis: € 295.000,- inkl. 20 % MwSt.

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Energieausweis in Arbeit. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Kaufpreis: € 245.000,-

---

Wohnfläche: ca. 100,00 m<sup>2</sup>

---

Zimmer: 3  
Bäder: 1  
WC: 1  
Keller: Ja  
Anzahl der Terrassen: 1  
Heizung: Gasetagenheizung

---



